

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2025 年中期業績 財政維持穩健 核心業務平穩發展

（香港訊－2025 年 8 月 21 日）－嘉華國際集團有限公司（簡稱「嘉華國際」或「集團」）（股份代號：00173）今天公佈截至 2025 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。集團憑藉穩健的業務策略和靈活的市場應對能力，在波動的市場中保持平穩發展，財政狀況維持穩健，為未來增長奠定堅實基礎。

嘉華國際主席呂耀東先生表示：

「嘉華國際於回顧期內繼續按計劃銷售優質住宅項目，應佔合約銷售額約 14 億港元。截至 2025 年 6 月 30 日，集團已簽約但未確認的應佔銷售約為 60 億港元，預計將於未來一至兩年內入賬，為我們提供穩定的收入來源。回顧期內，集團應佔營業額約 72 億港元，主要入賬項目包括正進行交付的三個香港合資項目啟德海灣一期、柏瓏及凱柏峰，廣州嘉云匯，以及上海嘉華中心的租金收入等項目。股東應佔溢利及核心盈利均錄得約 1 億港元，較去年同期下降，主要由於項目之邊際利潤下跌所致。董事會對我們的長期發展前景保持信心，並建議派發中期股息每股 2 港仙。」

2025 年上半年，儘管經濟環境繼續受地緣政治局勢及市場波動的影響，香港樓市在低息環境及本地資金充裕的推動下，交投氣氛較去年活躍；而內地房地產市場仍處於調整期，中央政府加強各大城市的房地產政策支持以穩定市場。儘管市場環境仍較為複雜，我們憑藉審慎的財務管理、穩健的業務策略及靈活的市場應對，保持平穩發展。我們積極應對政策變化，調整銷售策略，香港與內地各重點項目的銷售成績均保持平穩。」

優質項目銷售表現穩健

在香港市場，西南九龍的臨海合資項目維港匯銷售表現平穩，截至 2025 年 6 月底，超過 1,350 單位即約 95% 已售出。此外，啟德海灣一期的銷售表現平穩，於回顧期內累計已售出超過 150 個單位。啟德海灣一期、柏瓏及凱柏峰於本年度相繼入伙，為市場提供更多優質選擇。

在內地市場，廣州嘉云匯一期的住宅部份云廷、蘇州嘉致峰及江門嘉華新都匯等項目在回顧期內推售，鞏固集團在內地市場的競爭力。

未來推出多個優質項目

位於啟德跑道區的合資項目維港·灣畔首批單位已推售，而位於天后英皇道的獨資項目嘉居·天后預計於下半年推售。嘉華國際未來亦將繼續推出多個優質項目，包括西半山醫院道的獨資項目及寶珊道的合資項目等，為市場提供更多選擇。集團將密切關注市場變化，繼續推售香港及內地的已開盤項目，包括香港啟德海灣一期、柏瓏、凱柏峰、蘇州嘉致峰及廣州嘉云匯等，以應對市場需求。儘管市場環境仍存在不確定性，集團對未來的發展前景保持審慎樂觀態度。

審慎維持土地儲備

集團以審慎的態度維持土地儲備，確保未來發展的可持續性。集團在香港及內地的土地儲備應佔總樓面面積約 140 萬平方米，將持續關注土地市場，為未來的優質項目開發提供堅實基礎。

多元化投資物業組合穩健增長

集團持續擴大其優質投資物業組合，增強集團的經常性收入及現金流。截至 2025 年 6 月底，集團的投資物業組合應佔總樓面面積達 31 萬平方米，租金（包括酒店）收入達 3.4 億港元，展現出穩定的盈利能力。上海嘉華中心及上海盈凱文創廣場的平均出租率分別約 85% 和 100%，香港 J SENSES 的出租率接近 100%、嘉悅商業項目及嘉峯匯商舖的出租率更達 100%，顯示市場對集團物業的高度認可。

呂耀東先生表示：

「嘉華國際的財務狀況保持穩健正面，回顧期內積極實施減少負債措施，成效顯著。截至 2025 年 6 月 30 日，集團淨負債比率仍維持較低水平，為 11%，比去年年底減少 1%，為集團提供了充足的財務彈性應對市場變化及投資需求。集團現金及銀行存款約 87 億港元，加上未提取銀行貸款額度約 187 億港元，流動性充裕，資產負債表維持健康。今年上半年，集團與多間銀行落實數筆雙邊貸款協議，總額超過 20 億港元，足證集團之穩定財務得到銀行界的認可。在充裕資金儲備下，集團將繼續以審慎的態度應對市場變化，並在合適時機把握投資機會。」

展望下半年，全球經濟走向仍未明朗，繼續受地緣政治風險及市場波動影響，集團對香港和內地房地產市場的中長期發展保持審慎樂觀態度。我們將憑藉穩健的財政實力、豐富的市場經驗及靈活的發展策略，繼續打造別樹一幟的優質物業，為客戶、股東及社會創造長遠價值。面對各種挑戰，我們有信心在未來的市場環境中穩步前行，開創更多機遇。」

— 完 —

關於嘉華國際集團有限公司（股份代號：00173）

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商鋪。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。於 2025 年 6 月 30 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司（股份代號：00027）約 3.71% 權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

黃慶傑

電話：(852) 2880 8220

電郵：michaelwong@kwah.com

謝家怡

電話：(852) 2960 3101

電郵：jennytse@kwah.com

傳真：(852) 2811 9710